

ODVJETNIČKI URED

Mirko Perkušić

ured: A.Starčevića 24, 21260 Imotski

tel/fax: 021/842-137

e-mail: mirko.perkusic@gmail.com

odvjetnik.m.perkusic@gmail.com

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) MIRKA PERKUŠIĆA, odvjetnika u Imotskom, da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, upravnom, kaznenom postupku, u postupku koji se vodi pred trgovačkim sudom, a koji se vodi kod

Općinskog suda u Makarskoj, SS Imotski

radi utroška i dr.

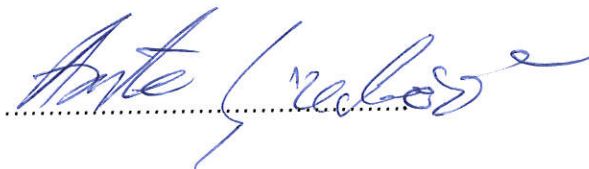
pod poslovnim brojem

Ovlašćujemo ga da me (nas) zastupaju u mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, ta da radi zaštite mojih (naših) na zakonu utemeljenih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito na podnošenje tužbi i ostalih podnesaka, žalbe, na sklapanje poravnanja-nagodbi, kako sudske tako i izvansudske, ovlašćujemo ga da u moje (naše) ime može dati nasljednu izjavu, primiti novac i kroz ovršni postupak, i putem izravne naplate na svoj bankovni račun, primiti i ostale vrijednosti i o tome izdati potvrdu.

Posebno ga ovlašćujemo da putem postupka izravne naplate novčani iznos koji je dosuđen na ime troška postupka prime na svoj bankovni račun, sve temeljem

Pristajem da ih u slučaju njihove sprječenosti zamijeni

U Imotskom, dana 07.08.2026.god.



ANTE LJUBIČIĆ, Runovići 648, Runovići, OIB: 94218098033, s jedne strane i

IVAN BAKAVIĆ, Sebišina, Runovići, OIB: 13451684606, **ADAM BAKAVIĆ**, Sebišina, Runovići, OIB: 06323868862 i **ANTE BAKAVIĆ**, Sebišina, Runovići, OIB: 30421296194 s druge strane

dana 22. travnja 2021.g., u Imotskom, sklopili su

UGOVOR O ZAMJENI NEKRETNINA

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju :

- da je **ANTE LJUBIČIĆ** vlasnik i posjednik
- dijela nekretnine označene kao čest. zem. **5434/14** K.O. Runović na kojem zemljištu se nalazi izgrađena štala i svinjac u ukupnoj površini od **393m²**,
- da su **IVAN BAKAVIĆ, ADAM BAKAVIĆ i ANTE BAKAVIĆ** vlasnici i posjednici

dijela nekretnina označenih kao čest. zem. **5434/5, 5433 i 5434/6** K.O. Runović koje zemljište je u naravi vrtal koji se nalazi sa sjeverne strane kuće od Ante Ljubičića i dio do betonskog zida sa jugozapadne strane kuće i do asfaltna prometnice u ukupnoj površini od **390m²**

- prilog ovom Ugovoru o zamjeni je i geodetska skica ovlaštenog ureda za geodeziju GEO-BUBALO d.o.o, Ante Starčevića 11, Imotski iz koje je razvidno koja površina i koji dijelovi katastarskih čestica se zamjenjuju
- **da se gore navedene nekretnine zamjenjuju u viđenom i zatečenom stanju**

II.

Stranke su sporazumne da su nekretnine iz točke 1. ovog Ugovora jednake novčane vrijednosti i približno jednake površine.

III.

Ugovaratelji ovlašćuju jedan drugoga da na temelju ovog Ugovora o zamjeni nekretnina, bez ikakvog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishode za sebe u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama upis prava vlasništva na zamjenjenim nekretninama sukladno točki 1. ovog Ugovora i da mogu poduzeti bilo kakove pravne radnje potrebne za upis prava vlasništva predmetnih zamjenjenih nekretnina na svoja imena 1/1.

IV.

Buduće troškove zemljišnoknjižne provedbe, porez na promet nekretnina i sve eventualne druge pravne troškove ugovaratelji će snositi svaki za sebe.

V.

Ovaj Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka i proizvodi jednake pravne učinke i bez javnobilježničke ovjere.

VI.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju, a potpisuje ga i svjedok.

ANTE LJUBIČIĆ



IVAN BAKAVIĆ



ADAM BAKAVIĆ



ANTE BAKAVIĆ



SVJEDOK:

ŽELJKO AJDUK



k.o. Runović

5432

5434/14

5434/19

5426

5434/20

*376/1

*376/2

*376/3

asfaltna ulica

asfaltna ulica

Nekretnina označena slovima
A-B-C-D-E:

č.z.5433 P = 194 m²
d.č.z.5434/6 P = 135 m²

Ukupno: P = 329 m²
Pripada: Ante Ljubičić

Nekretnina označena slovima
F-G-H-I-J-K:

d.č.z.5434/17 P = 393 m²

Ukupno: P = 393 m²
od toga pod zgradom P = 23 m²
Pripada: Ivan Bakavić

Nekretnina označena slovima
L-M-N:

d.č.z.5434/5 P = 61 m²

Ukupno: P = 61 m²
Pripada: Ante Ljubičić

mogućno snižje
topografija
granica
kam.tid
kat.broj

Kote su apsolutne

GEO-BUBALO d.o.o.
Ante Starčević 11,
21260 Imotski

Ante Ljubičić
OIB:94218098033
Runović 648, Runović

Predmet	SITUACIJA TERENA
Mjerilo	1 : 350
Teren	Tonč Bubalo geod.teh.
Ured	Davor Bubalo ing. geod.
Datum	08.07.2026
Pregledao	

5432



**Nekretnina označena slovima
A-B-C-D-E:**

č.z.5433 P = 194 m²
d.č.z.5434/6 P = 135 m²

Ukupno: P = 329 m²
Pripada: Ante Ljubičić

**Nekretnina označena slovima
F-G-H-I-J-K:**

d.č.z.5434/17 P = 393 m²

Ukupno: P = 393 m²
od toga pod zgradom P = 23 m²
Pripada: Ivan Bakavić

**Nekretnina označena slovima
L-M-N:**

d.č.z.5434/5 P = 61 m²

Ukupno: P = 61 m²
Pripada: Ante Ljubičić

mapulna stvarje
topografija
granicu
kam.zid
kat.lovaj

Kete su opsolne

GEO-BUBALO d.o.o.
Ante Starčević 11,
21260 Imotski

Ante Ljubičić
OIB:94218098033
Runović 648, Runović

Predmet	SITUACIJA TERENA
Mjerilo	1 : 350
Teren	Tonči Bubalo geod.teh.
Ured	Davor Bubalo ing. geod.
Datum	08.07.2026
Pregledao	